



# ANKAUFSPROFIL

## Wir kaufen Gewerbeimmobilien...

Wir investieren österreichweit opportunistisch bzw. mit einem value add Ansatz in alle Assetklassen von Gewerbeimmobilien sowie in gemischt genutzte Immobilien. Neben Einzelobjekten bevorzugen wir vor allem Ensembles bzw. Portfolios in A-, B-, C- und D-Städte.

Sonderimmobilien wie z.B. Parkhäuser, Tankstellen und Infrastruktur-Immobilien prüfen wir ebenso gerne. Liegenschaften mit hohen bis mittlerer Leerstandsquote, mit auslaufenden Mietverträgen oder kurzen Mietvertragslaufzeiten sind von Interesse. Objekte aus Sondersituationen (Portfoliobereinigung, Insolvenzen, Sales-Lease-back Verfahren etc.) sind jedenfalls unser Fokus!

Wir freuen uns auf Ihre Angebote an **ANGEBOTE@impahla.at**

Für Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung  
**+43 699 1824 9230.**

## RISIKO-KLASSEN

- Value Add
- opportunistisch
- schwer opportunistisch (bevorzugt)

## LAGEN

Österreichweit in A-, B-, C-, D- Städte

## ASSETKLASSEN

- Alle Assetklassen bei Gewerbeimmobilien (Retail, Office, Hotel, Logistik, Industrie,...)
- Sonderimmobilien & Gemischte Nutzungen
- gewerbliche Grundstücke (Bauhoffnungsland, brownfields)

## TRANSAKTIONSARTEN

- Einzeltransaktionen
- Ensembles & Portfolios
- Unstrukturierte Portfolios (bevorzugt)
- Unternehmensankäufe mit Liegenschaftsbesitz
- sale & lease back
- Kreditankäufe
- Transaktionsfinanzierung
- Beteiligungen

## INVESTITIONSVOLUMEN

- ab € 3.000.000
- bevorzugt ab € 15.000.000

## OBJEKTZUSTAND & EIGENTUMSFORMEN

- keine Einschränkungen (auch Kontaminationen)
- hohe bis mittlere Leerstehungsraten
- Denkmalschutz
- Superädifikate & Baurechte
- sonstige Besitzverhältnisse